

# *Pachtovní smlouva č. 1/2017*

*mezi*

*Obec Libež, r.č. 232131, Libež č.p. 53, 25726 Divišov  
jako propachtovatel -é na straně jedné*

*a*

*společností Týnice, s.r.o., IČO 62955853, se sídlem Doubravčice 15, 282 01 Doubravčice,  
jednající Ing. Zdeňkem Pačesem, nar. 15.10.1944, bytem Za Nemocnicí 1207, 282 01 Český Brod,  
jednatelem,  
společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze, v obchodním rejstříku v oddíle C, vložka 41028  
jako pachtýřem na straně druhé*

## *I.*

### *Úvodní prohlášení*

*Propachtovatel -é máj ve svém vlastnictví pozemky v katastrálním území na LV č. **Libež-10001(1/1)**  
podíl o celkové výměře **12,2041 ha***

## *II.*

*Propachtovatel -é přenechávají touto smlouvou pozemky uvedené příloze č. 1 této smlouvy pachtýři a  
pachtýř pozemky přijímá za účelem provozování zemědělské výroby a za podmínek dále uvedených do pachtu.*

## *III.*

*Roční pachtovné činí celkem **2500 Kč/ha** za pachtovní rok tj. **30510,25 Kč** (daň z nemovitosti je  
zahrnuta v pachtovném, celkem bude propachtovatel hrazena ročně částka **30511 Kč**. Za pachtovní rok se  
považuje doba od 1 října kalendářního roku do 30 září roku následujícího. Peníze budou zasílány na adresu  
propachtovatele*

*Počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy může být dohodnuté pachtovné valorizováno o  
úředně přiznaný roční průměr inflace za předchozí pachtovní rok. O tom musí být uzavřen dodatek k této  
smlouvě s tím, že pachtýř bude akceptovat valorizaci provedenou propachtovatelkou. Pachtovné bude hrazeno  
ročně pozadu a to se splatnost vědy k 31.12. kalendářního roku.*

## *IV.*

*Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem **1.10.2016** na dobu **5 let**.*

*Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, ve které smluvní strany sjednají i  
konkrétní den skončení pachtu.*

## V.

### *Práva a povinnosti propachtovatele*

- Předat předmět pachtu pachtýři a umožnit mu nerušeně předmět pachtu užívat a požívat
- Informovat při převodu vlastnického práva k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy nabyvatele o existenci pachtovního vztahu a práv a povinností sjednaných touto smlouvou.

### *Práva a povinnosti pachtýře*

- Řádně a včas podle této smlouvy platit pachtovné.
- Pečovat o pozemky s péčí řádného hospodáře, tj. užívat a požívat pozemky v souladu s účelem této smlouvy tak, aby nedocházelo k jejich poškození
- Umožnit propachtovateli přístup na propachtované pozemky s cílem kontroly jejich stavu.
- Změnit hospodářské určení pozemků a způsob jejich užívání a požívání, avšak pouze s výslovným písemným souhlasem propachtovatele.

## VI.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, kdy propachtované pozemky budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního předpisu, dnem zahájení pozemkových úprav zaniká dosavadní pachtovní vztah dle této smlouvy a předmětem pachtovního vztahu mezi účastníky se stávají pozemky, které propachtovatel získal do vlastnictví, či spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.

## VII.

Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 89.2012Sb. občanský zákoník.

Neplatnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost jejich ostatních ustanovení.

Tato smlouva může být měněna pouze výslovným písemným projevem smluvních stran, a to formou číslovaných dodatků, které musí být opatřeny podpisy obou smluvních stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každé ze stran smluvních náleží po jednom.

Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

v. Libězi dne

vz. Holub

Obec Libež

propachtovatel -é



v. Doubravčicích, dne

*[Handwritten signature]*

Týnice, s.r.o.,  
zast. Ing. Zdenkem Pačesem, jednatelem  
pachtýř

## Příloha k pachtovní smlouvě č. 1 / 2017

Obec Libež, bytem: 53, , 25726 Libež

Identifikace pozemků						
Katastr	Parcela	Kultura	Celková výměra	Podíl vlast.	Výměra pacht [ha]	Pacht [Kč]
Libež	2 329 / 81 (0)	orná půda	0,0376	1 / 1	0,0376	94,00
Libež	2 369 / 1 (0)	orná půda	0,1443	1 / 1	0,1443	360,75
Libež	2 369 / 3 (0)	orná půda	0,5359	1 / 1	0,5359	1339,75
Libež	2 369 / 4 (0)	orná půda	0,0736	1 / 1	0,0736	184,00
Libež	2 369 / 5 (0)	orná půda	0,0329	1 / 1	0,0329	82,25
Libež	2 369 / 6 (0)	orná půda	0,0394	1 / 1	0,0394	98,50
Libež	2 374 / 0 (0)	orná půda	0,0504	1 / 1	0,0504	126,00
Libež	2 396 / 7 (0)	orná půda	0,5600	1 / 1	0,5600	1400,00
Libež	2 396 / 8 (0)	orná půda	0,0607	1 / 1	0,0607	151,75
Libež	2 396 / 12 (0)	orná půda	3,4272	1 / 1	3,4272	8568,00
Libež	2 410 / 1 (0)	orná půda	0,2393	1 / 1	0,2393	598,25
Libež	2 419 / 0 (0)	orná půda	0,0906	1 / 1	0,0906	226,50
Libež	2 422 / 2 (0)	orná půda	0,1758	1 / 1	0,1758	439,50
Libež	2 426 / 0 (0)	orná půda	0,0119	1 / 1	0,0119	29,75
Libež	2 430 / 3 (0)	orná půda	0,1114	1 / 1	0,1114	278,50
Libež	2 549 / 0 (0)	orná půda	0,0478	1 / 1	0,0478	119,50
Libež	2 554 / 14 (0)	orná půda	0,2314	1 / 1	0,2314	578,50
Libež	2 554 / 18 (0)	orná půda	0,1460	1 / 1	0,1460	365,00
Libež	2 554 / 19 (0)	orná půda	0,0573	1 / 1	0,0573	143,25
Libež	2 554 / 22 (0)	orná půda	0,1133	1 / 1	0,1133	283,25
Libež	2 554 / 24 (0)	orná půda	0,0956	1 / 1	0,0956	239,00
Libež	2 562 / 0 (0)	orná půda	0,1403	1 / 1	0,1403	350,75
Libež	2 568 / 0 (0)	orná půda	0,1061	1 / 1	0,1061	265,25
Libež	2 652 / 3 (0)	orná půda	0,1809	1 / 1	0,1809	452,25
Libež	2 732 / 1 (0)	orná půda	0,0587	1 / 1	0,0587	146,75
Libež	2 732 / 4 (0)	orná půda	0,0185	1 / 1	0,0185	46,25
Libež	2 755 / 1 (0)	orná půda	1,1386	1 / 1	1,1386	2846,50
Libež	2 770 / 1 (0)	orná půda	0,0329	1 / 1	0,0329	82,25
Libež	2 770 / 6 (0)	orná půda	0,0313	1 / 1	0,0313	78,25
Libež	2 770 / 15 (0)	orná půda	0,1330	1 / 1	0,1330	332,50
Libež	2 778 / 0 (0)	orná půda	0,0306	1 / 1	0,0306	76,50
Libež	2 830 / 1 (0)	orná půda	0,1228	1 / 1	0,1228	307,00
Libež	2 895 / 10 (0)	orná půda	0,3071	1 / 1	0,3071	767,75
Libež	2 895 / 11 (0)	orná půda	0,2721	1 / 1	0,2721	680,25
Libež	2 895 / 12 (0)	orná půda	0,0139	1 / 1	0,0139	34,75
Libež	2 895 / 13 (0)	orná půda	0,0404	1 / 1	0,0404	101,00
Libež	2 898 / 0 (0)	orná půda	0,4190	1 / 1	0,4190	1047,50
Libež	2 900 / 1 (0)	orná půda	0,4201	1 / 1	0,4201	1050,25
Libež	2 911 / 0 (0)	orná půda	0,2291	1 / 1	0,2291	572,75
Libež	2 912 / 0 (0)	orná půda	0,0101	1 / 1	0,0101	25,25
Libež	2 923 / 2 (0)	orná půda	0,0677	1 / 1	0,0677	169,25
Libež	2 923 / 3 (0)	orná půda	0,0967	1 / 1	0,0967	241,75
Libež	2 1190 / 1 (0)	orná půda	0,0261	1 / 1	0,0261	65,25
Libež	2 1190 / 7 (0)	orná půda	0,0508	1 / 1	0,0508	127,00
Libež	2 1190 / 8 (0)	orná půda	0,0530	1 / 1	0,0530	132,50
Libež	2 1190 / 10 (0)	orná půda	0,0353	1 / 1	0,0353	88,25
Libež	2 1190 / 11 (0)	orná půda	0,3173	1 / 1	0,3173	793,25
Libež	2 1190 / 12 (0)	orná půda	0,1076	1 / 1	0,1076	269,00
Libež	2 1190 / 13 (0)	orná půda	0,0341	1 / 1	0,0341	85,25
Libež	2 1190 / 14 (0)	orná půda	0,2385	1 / 1	0,2385	596,25
Libež	2 1190 / 16 (0)	orná půda	0,1153	1 / 1	0,1153	288,25
Libež	2 1190 / 19 (0)	orná půda	0,2440	1 / 1	0,2440	610,00
Libež	2 1190 / 20 (0)	orná půda	0,0071	1 / 1	0,0071	17,75
Libež	2 1234 / 6 (0)	orná půda	0,1563	1 / 1	0,1563	390,75
Libež	2 1242 / 0 (0)	orná půda	0,2751	1 / 1	0,2751	687,75
Libež	2 1243 / 0 (0)	orná půda	0,0205	1 / 1	0,0205	51,25

## Příloha k pachtovní smlouvě č. 1 / 2017

Obec Libež, bytem: 53, , 25726 Libež

Identifikace pozemků						
Katastr	Parcela	Kultura	Celková výměra	Podíl vlast.	Výměra pacht [ha]	Pacht [Kč]
Libež	2 1402 / 0 (0)	orná půda	0,1910	1 / 1	0,1910	477,50
Libež	2 1406 / 0 (0)	orná půda	0,1205	1 / 1	0,1205	301,25
Libež	2 1415 / 0 (0)	orná půda	0,0593	1 / 1	0,0593	148,25
<b>Celkem:</b>					<b>12,2041</b>	<b>30510,25</b>
<b>Pachtovné k výplatě:</b>						<b>30511,00</b>