

Smlouva o zemědělském pachtu

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku mezi:

Klamtová Martina,

Imrychova 881, Praha 4, PSČ 143 00, IČ 67784712

jako pachtýř na straně jedné

Obec Libež,

Libež 53, 25726 Divišov, RČ:

číslo bankovního účtu: 23 0320036339/0800

telefon:

email:

jako propachtovatel na straně druhé.

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

Propachtovatel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví, spoluvlastnictví nebo má ve společném jmění manželů pozemky, které jsou v příloze této smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři pozemky, uvedené v příloze této pachtovní smlouvy a to se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi k užívání a používání k účelům zemědělské výroby.

3. DOBA PACHTU

Pacht této smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem podpisu této smlouvy.

Pachtýř je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv, i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být doručena propachtovateli na adresu v této smlouvě uvedenu. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet dle data uvedeného ve výpovědi.

4. POVINNOSTI PACHTÝŘE

Pachtýř je povinen pečovat o propachtované pozemky jako řádný hospodář.

5. POVINNOSTI PROPACHTOVATELE

Propachtovatel je povinen sdělovat pachtýři bez zbytečného odkladu písemně veškeré změny týkající se této smlouvy (např. Změna bydliště, změna vlastnických vztahů k nemovitostem apod.)

6. PACHTOVNÉ

Pachtovné za rok 2016 činí 500,- Kč/1ha.

Pachtovné za rok 2017 činí 1000,-Kč/1ha

Splatné ke konci daného kalendářního roku do 31.12.

Následující hospodářské roky se sjednává nájemné 1000,-Kč/1ha.

Pachtýři náleží výnos a užitky z provozování jeho činnosti na propachtovaných nemovitostech.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Dojde-li ke změně vlastníka pozemku, který je předmětem pachtu této smlouvy, nebo jeho části, vstupuje nabyvatel do právního postavení propachtovatele. Pachtýř je zproštěn svých závazků z této smlouvy vůči předchozímu vlastníkovi okamžikem, kdy mu tato změna byla oznámena a prokázána. Takto vstupuje nový vlastník i do práva na úhradu pachtovného.

Smluvní strany se dohodli na tom, že v případě pokud propachtovatel převede vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této pachtovní smlouvy, pro nového vlastníka těchto pozemků jsou závazná všechna ujednání této pachtovní smlouvy.

Ostatní práva a povinnosti, touto smlouvou výslovně nesjednaná, se řídí občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.)

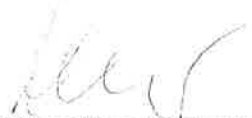
Tato smlouva ruší a nahrazuje předchozí smlouvy o nájmu pozemků, které uzavřel propachtovatel jako pronajímatel s pachtýřem jako nájemcem.

Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Jednostranná právní konání předvídaná touto smlouvou se považují za doručená, pokud byla odeslána a doručena na adresu příslušné smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, a to 3. den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla prokazatelně doručena druhé straně prostřednictvím mailu, či jiným prokazatelným způsobem.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, ke každé je připojena příloha, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Libež dne 10. 4. 2016



Pachtýř



Propachtovatel

